

PROFIL



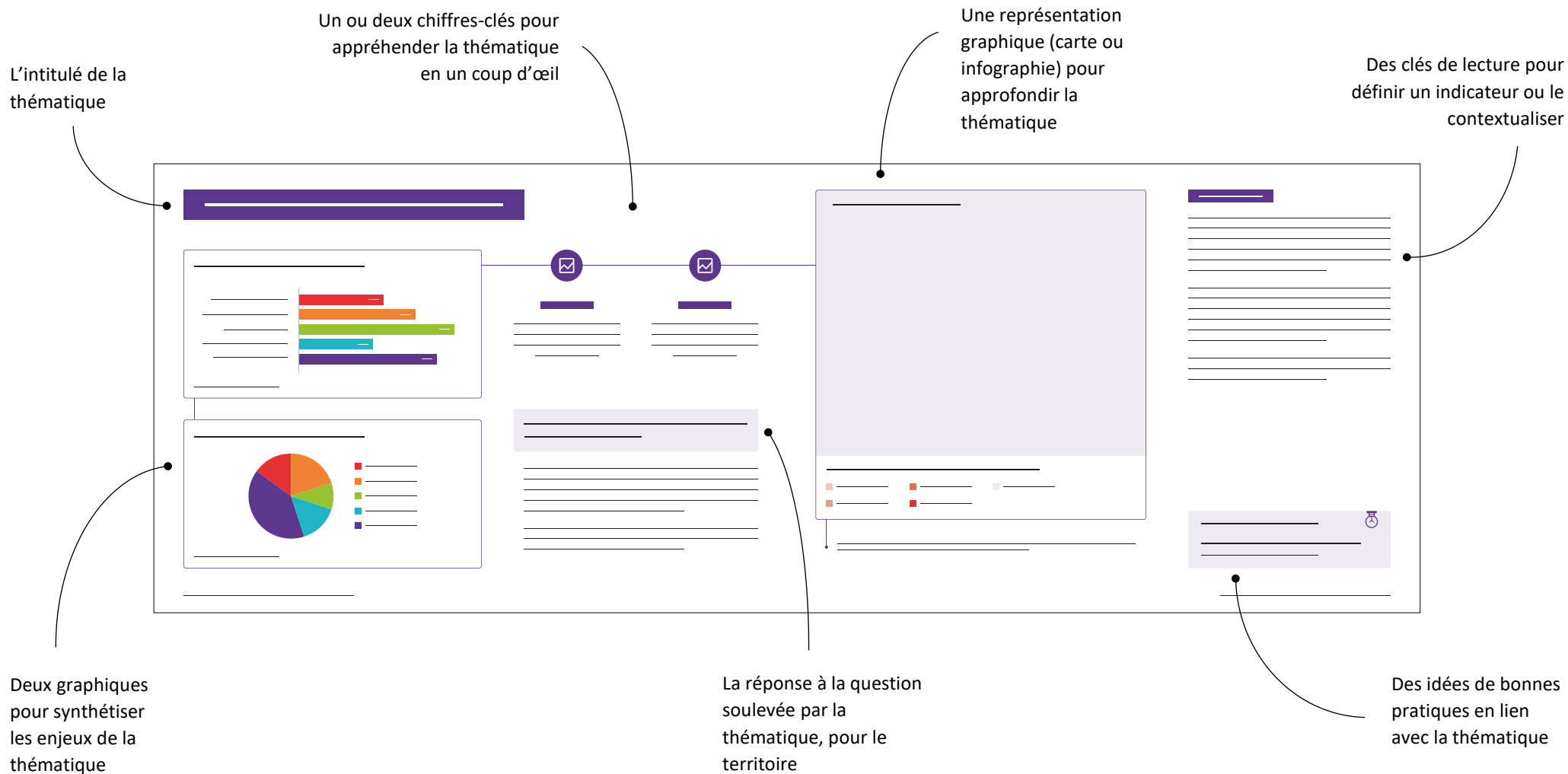
thématique

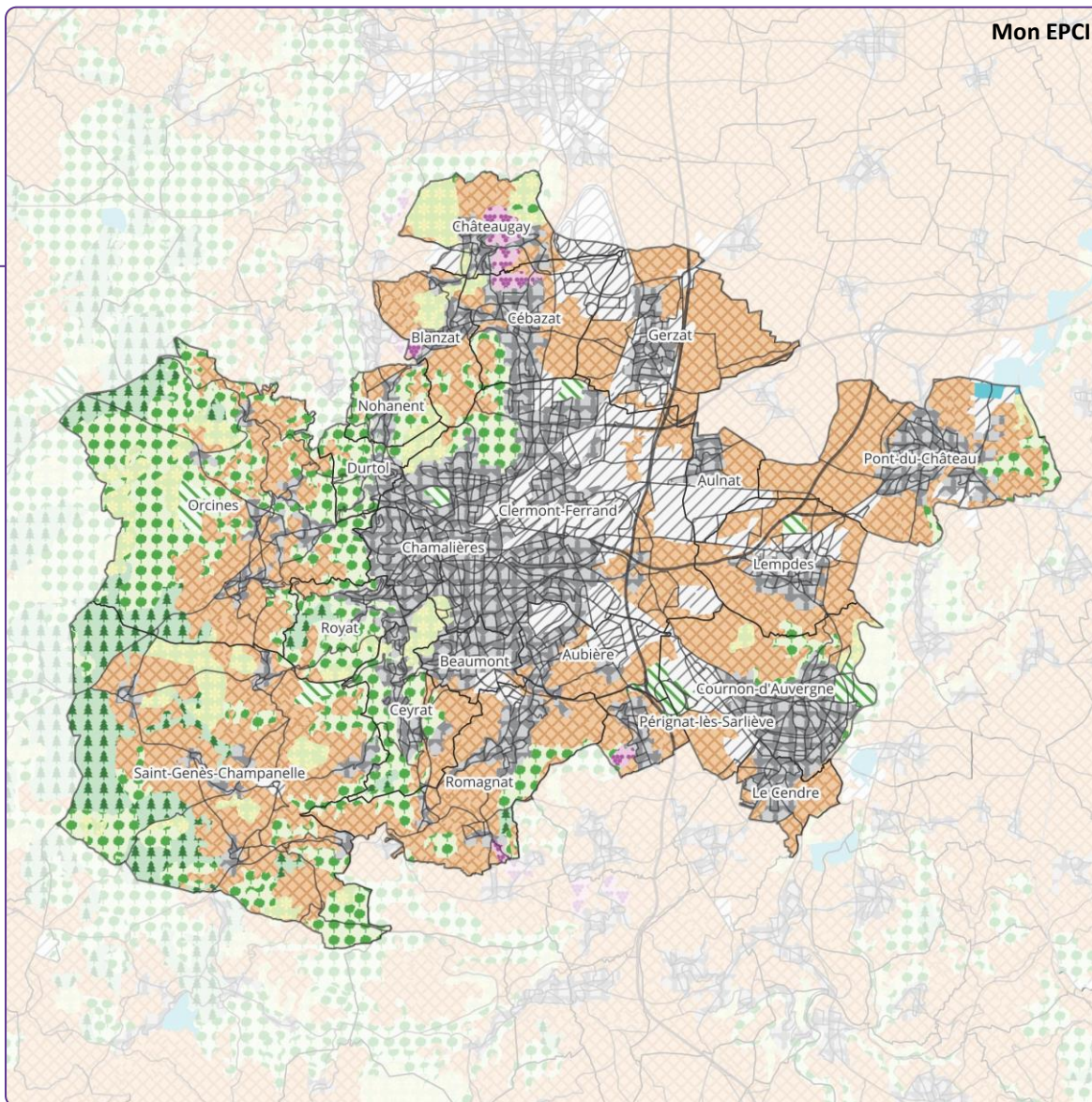
VIE LOCALE

Ma commune-mon EPCI

SEPTEMBRE 2024

COMMENT LIRE VOTRE PROFIL THÉMATIQUE ?





Les cartographies proposées sont réalisées à l'échelle de l'EPCI. La carte ci-dessus permet de positionner chacune des communes.

ÉDITO

Appuyer vos décisions sur des éléments fiables et objectifs

J'ai le plaisir de vous faire parvenir le Profil Vie locale conçu par Ithéa. Construit à partir des derniers chiffres disponibles pour Ma commune-mon EPCI, ce document vous permettra :

1. D'appuyer les décisions la commune impactant le tourisme et le cadre de vie sur des données objectives
2. De présenter et valoriser votre collectivité auprès de ses forces vives et de ses partenaires
3. D'alimenter vos études et schémas (Projet de territoire, Schéma de développement touristique, projet de création d'équipements touristiques ou culturels...)

Il s'adresse à tous les acteurs de votre collectivité, et ce sans limitation d'usage. Je vous souhaite une excellente lecture !

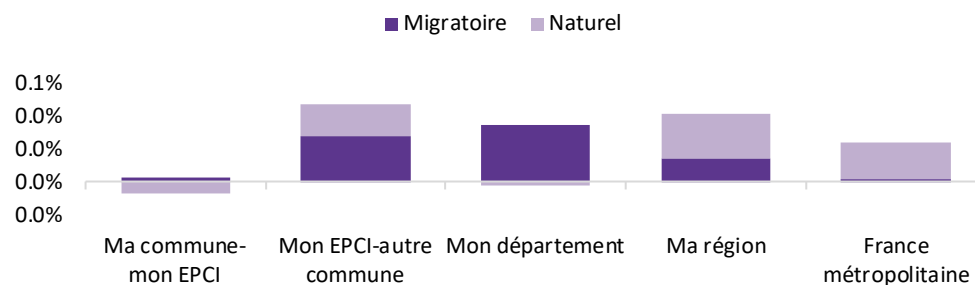
Pauline Zeiger
pauline.zeiger@ithea-conseil.fr

SOMMAIRE

Démographie	04
Services de proximité	06
Participation des habitants	08
Culture	10
Cadre de vie et sécurité	12
Qualité de l'air et environnement	14
Mobilité et transports	16
Marché immobilier	18
Tissu économique - entreprises	20
Tourisme	24

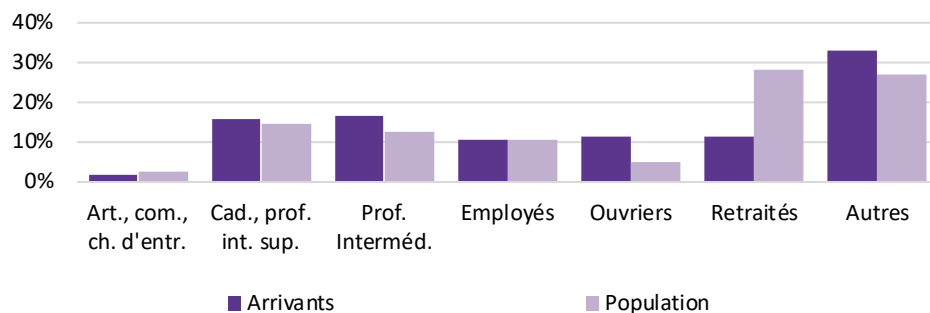
DÉMOGRAPHIE

Variation annuelle moyenne de la population entre 2015 et 2021



Source : INSEE, 2021

CSP des arrivants par rapport au reste de la population

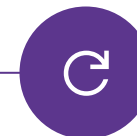


Source : INSEE, 2021



447

Le nombre de personnes installées depuis moins d'un an dans leur commune actuelle de résidence



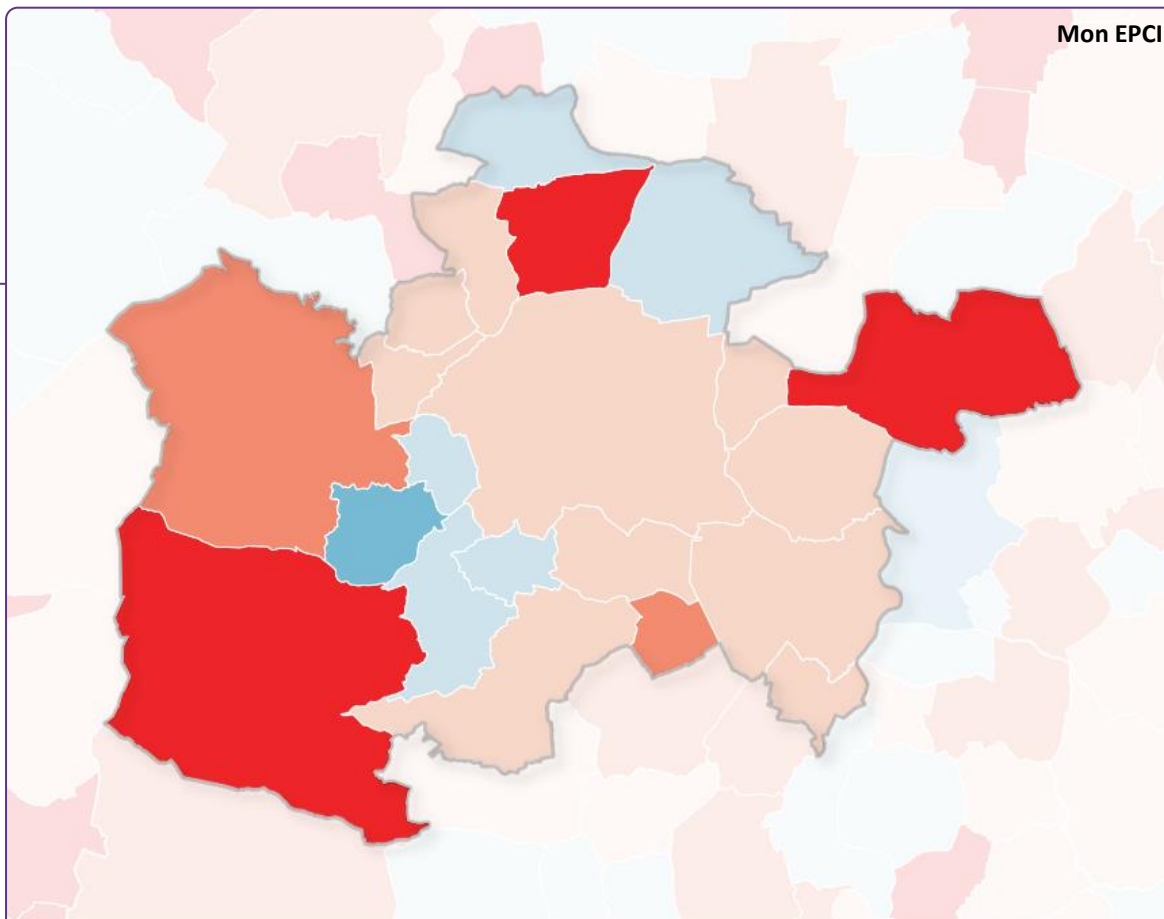
33%

La part des nouveaux arrivants de moins de 25 ans

Un territoire peu dynamique sur le plan démographique

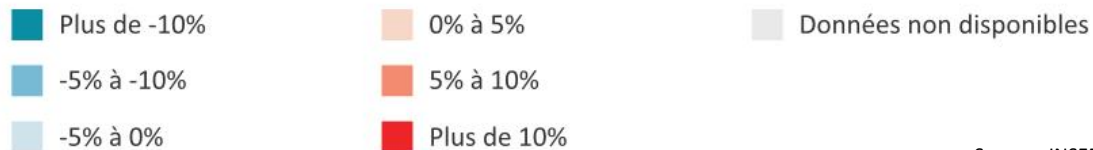
- Un solde naturel stable, impliquant autant de naissances que de décès pour ma commune-mon EPCI
- Un solde migratoire stable, impliquant autant de départs que d'arrivées pour ma commune-mon EPCI
- La CSP "Autres" : premier type de population qui vient s'installer au sein de la commune





Mon EPCI

Évolution de la population entre 2015 et 2021



Source : INSEE, 2021

A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, l'évolution de la population la plus élevée est enregistrée pour Pont-du-Château (+ 14%). La plus faible est quant à elle enregistrée pour Royat (- 8%).

SOLDES NATUREL ET MIGRATOIRE

Solde migratoire = Arrivées - Départs

Solde naturel = Naissances – Décès

Si le solde migratoire est positif, cela signifie qu'il y a davantage d'arrivées d'habitants sur le territoire que de départs. Si le naturel est négatif, cela signifie que le territoire comptabilise davantage de décès que de naissances.

Initiative inspirante



Un kit pour les nouveaux arrivants aux **Balcons du Dauphiné (38)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

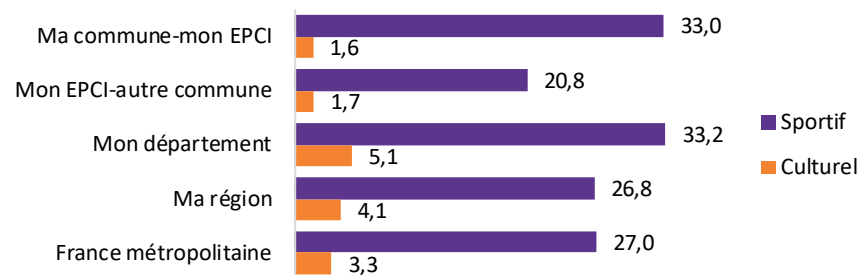
SERVICES DE PROXIMITÉ

Taux d'équipement en services du quotidien pour 10 000 habitants

	Boulang- Pâtiss.	Magasins alim.	Banques, caisses d'épargne	Artisans du bât.
Ma commune-mon EPCI	8	6	0	75
Mon EPCI-autre commune	7	7	5	69
Mon département	8	8	4	80
Ma région	8	9	4	88
France métropolitaine	8	9	4	83

Source : Base Permanente des Equipements, 2021

Taux d'équipement culturels et sportifs pour 10 000 habitants



Source : Base Permanente des Equipements, 2021



4

Le nombre de magasins alimentaires pour ma commune-mon EPCI

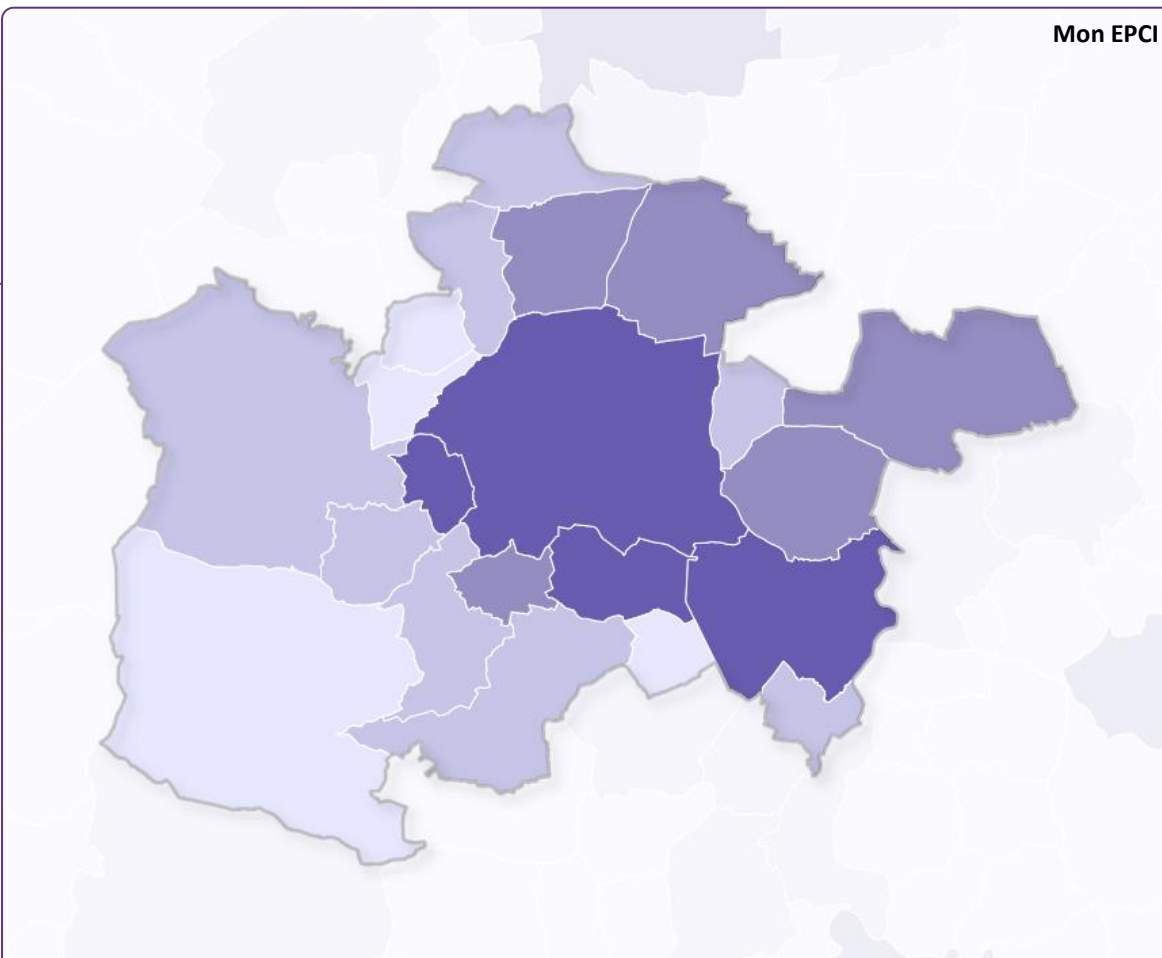


106

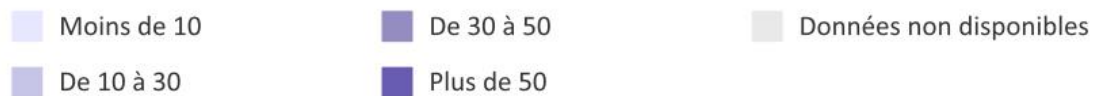
Le taux d'équipement en professionnels de santé pour 10 000 habitants de la commune

Des niveaux d'équipement globalement satisfaisants en commerces et services de proximité

- 5 boulangeries recensées pour ma commune-mon EPCI, soit 7,8 pour 10 000 habitants contre 8,3 pour mon département ou encore 7,8 pour la France métropolitaine
- 33,0 équipements sportifs pour 10 000 habitants à l'échelle de la commune contre 33,2 pour mon département ou encore 27,0 pour la France métropolitaine
- 106 professionnels de santé (généraliste, médecin spécialiste, dentiste, infirmier, sage-femme, podologue, radio) pour 10 000 habitants à l'échelle de la commune contre 88 ou encore 81 pour la France métropolitaine



Nombre de commerces de proximité par commune



Source : Base Permanente des Équipements, 2023

A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, le nombre de commerces de proximité le plus élevé est enregistré pour Clermont-Ferrand (1 129). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Durtol (8).

L'ACCESSIBILITÉ DES COMMERCES

En France, la majorité de la population vit à proximité d'un commerce alimentaire ou d'une pharmacie. À titre d'exemple :

- 3 consommateurs sur 4 résident à moins de 2 km d'une boulangerie
- 65%* des montants dépensés en pharmacie ont lieu dans la commune de résidence

Toutefois, des inégalités d'accès apparaissent selon les types de commerces (ex. pas de magasin d'habillement pour 1 français sur 3 à proximité) et selon les territoires. Les commerces sont ainsi moins accessibles dans les espaces périurbains, là où la majorité des déplacements s'effectue en voiture.

* Source : Insee Références, 2020



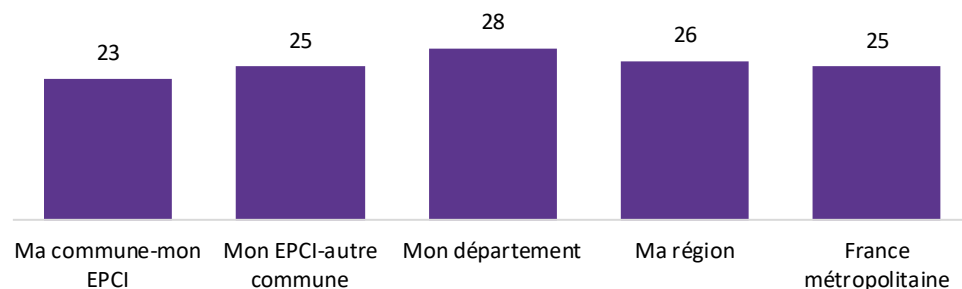
Initiative inspirante

L'agenda des crêtes des **Crêtes Préardennaises (08)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

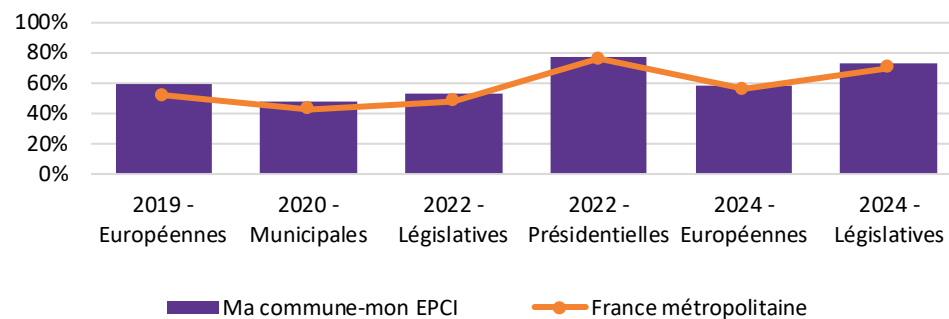
PARTICIPATION DES HABITANTS

Associations pour 1 000 habitants



Source : RNA, juin 2024

Participation aux élections



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2024



147

Le nombre d'associations enregistrées au RNA pour ma commune-mon EPCI



74%

Le taux de participation aux élections présidentielles 2022 de la commune

Un tissu associatif dense pour ma commune-mon EPCI

- 147 associations recensées au sein du Répertoire national des Associations (RNA), soit 23 pour 1000 habitants : un niveau similaire aux moyennes de comparaison
- 74% de votants aux élections législatives 2024 contre 69% pour mon EPCI-la commune de comparaison ou encore 71% pour mon département



Typologie des associations selon leur objet social

Activités politiques et réflexions 2	Défense droits et justice 2	Information / communication 2
Culture et loisirs 45	Socio-culturelle et amicale 8	Préservation patrimoine 4
Sports, chasse et pêche 35	Education, formation, recherche 3	Santé et médico-social 8
Caritatif 11	Activités économiques 4	Environnement 7
Aide à la vie locale 2	Logement 1	Tourisme 0
Sécurité 2	Armée 0	Religion 2

Source : RNA, juin 2024

LE SECTEUR ASSOCIATIF EN QUELQUES CHIFFRES

En 2021, la France comptait 1,5 million* d'associations, soit 65 200 associations créées sur une année. Les associations françaises sont diverses et leurs objets sociaux le sont tout autant. 23% des associations concernent la culture, 16% le sport, 9% le social ou encore 5% la santé.

Par exemple, on compte 14 853 associations d'anciens combattants, 5 145 associations sur le folklore ou encore 1 549 associations de billard et jeux de quilles !

Mais, les associations françaises, ce sont aussi 12,5 millions de bénévoles, 132 000 volontaires en service civique et 1 775 000 salariés dont 1 027 000 dans le secteur sanitaire et social (soit 9,2% des salariés du secteur privé).

*La France Associative en Mouvement, 19ème édition, Octobre 2021



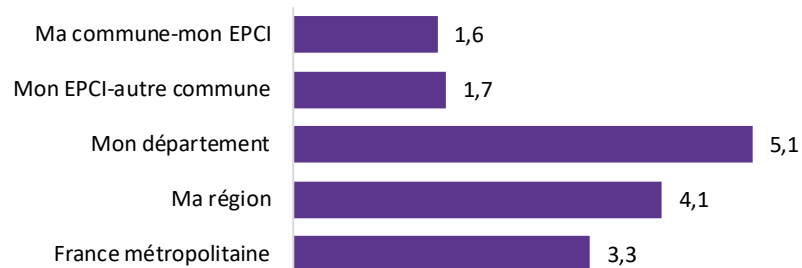
Initiative inspirante

Participation citoyenne à **Gières (38)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

CULTURE

Équipements culturels pour 10 000 habitants - Ensemble



Source : Base permanente des Équipements, 2023

Équipements culturels pour 10 000 habitants - Détails

	Cinéma	Conservatoire	Bibliothèque	Exposition et médiation culturelle
Ma commune-mon EPCI	0,0	0,0	15,7	0,0
Mon EPCI-autre commune	2,7	0,7	28,4	1,4
Mon département	2,9	0,5	60,8	2,4
Ma région	3,9	0,6	52,3	2,4
France métropolitaine	3,0	0,6	41,9	2,7

Source : Base Permanente des Équipements, 2023



23

Le nombre d'emplois artistiques et culturels comptabilisés pour ma commune-mon EPCI



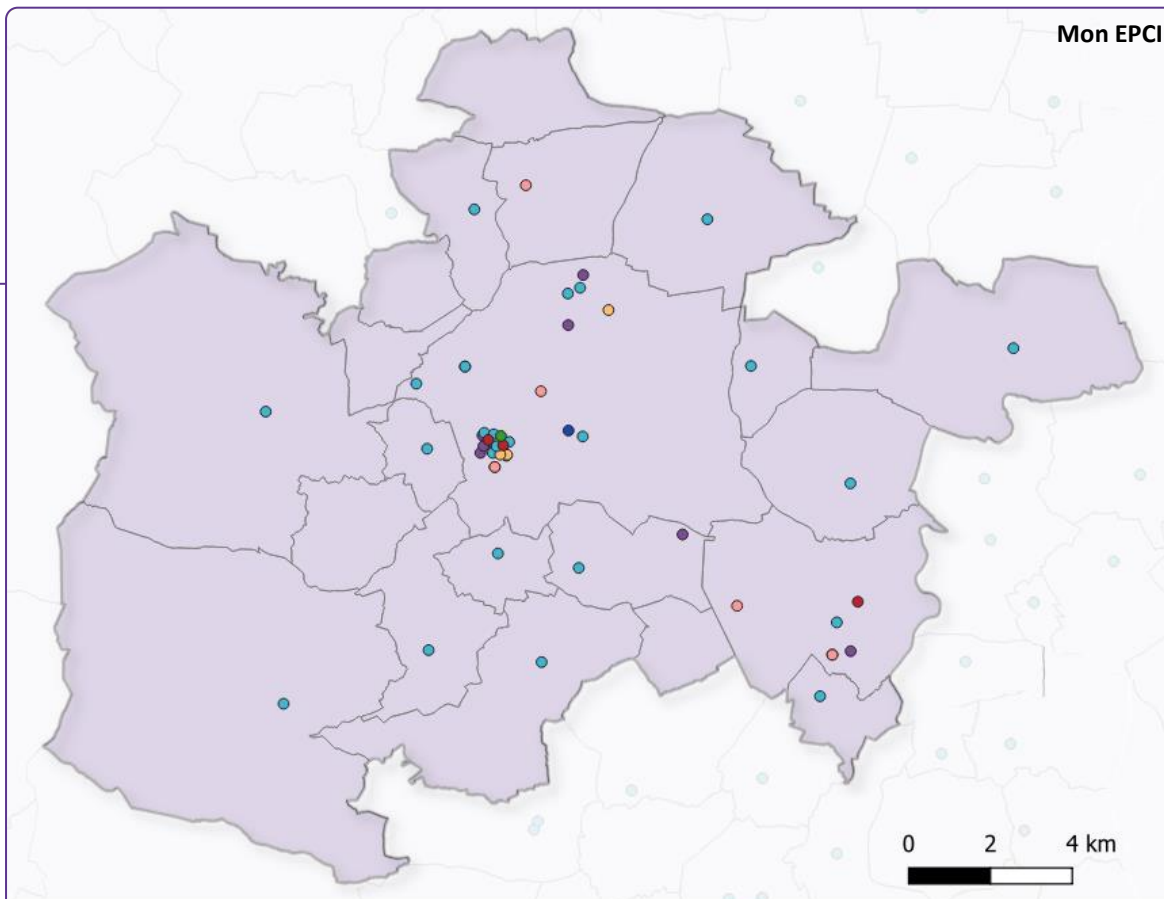
+ 53,3%

L'évolution du nombre d'emplois artistiques et culturels depuis 2017 à l'échelle de la commune

Rapportés à la population, des niveaux d'équipements culturels modérés

- 1,6 équipements culturels pour 10 000 habitants : une offre inférieure aux territoires de comparaison
- Bibliothèque : premier type d'équipement enregistré à l'échelle de la commune





Lieux de pratique culturelle recensés par le Ministère de la Culture

- Bibliothèque/médiathèque
- Cinéma
- Musée
- Centre d'art et de création artistique
- Conservatoire et centre de création musicale
- Scène
- Théâtre et Opéra

Source : Basilic, 2024

● A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, le nombre d'équipements culturels le plus élevé est enregistré pour Clermont-Ferrand (29).

LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS

Les équipements culturels peuvent être regroupés en quatre catégories : le secteur du livre (ex. bibliothèques, librairies), les cinémas, le spectacle vivant et son apprentissage (ex. écoles de musique et de danse, théâtres, conservatoires) et les lieux de visite (ex. musées, lieux d'exposition et de patrimoine, jardins).



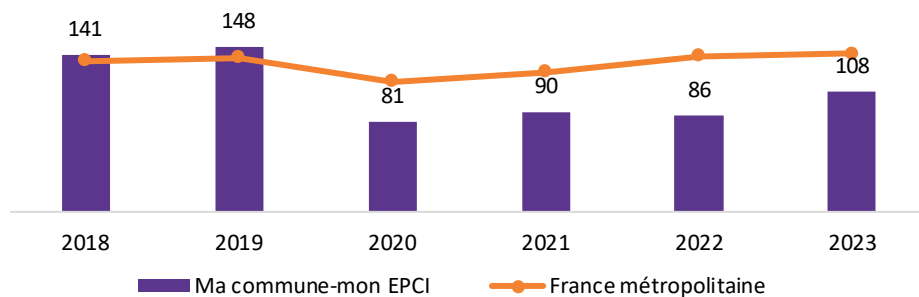
Initiative inspirante

Une librairie solidaire aux **Mureaux (78)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

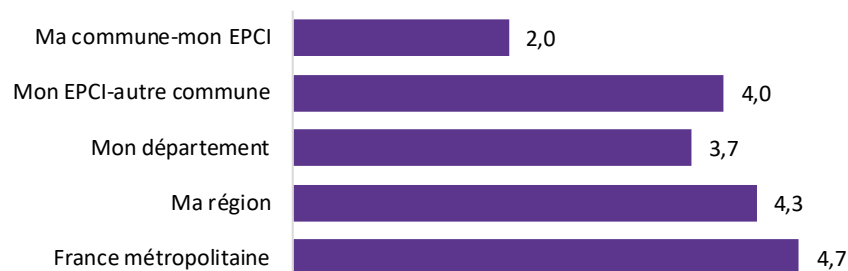
CADRE DE VIE ET SÉCURITÉ

Évolution des crimes et délits



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2023

Accidents corporels de la circulation pour 1 000 habitants



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer, 2023



4

Le nombre de cambriolages enregistrés en 2023 pour ma commune-mon EPCI



- 23,4%

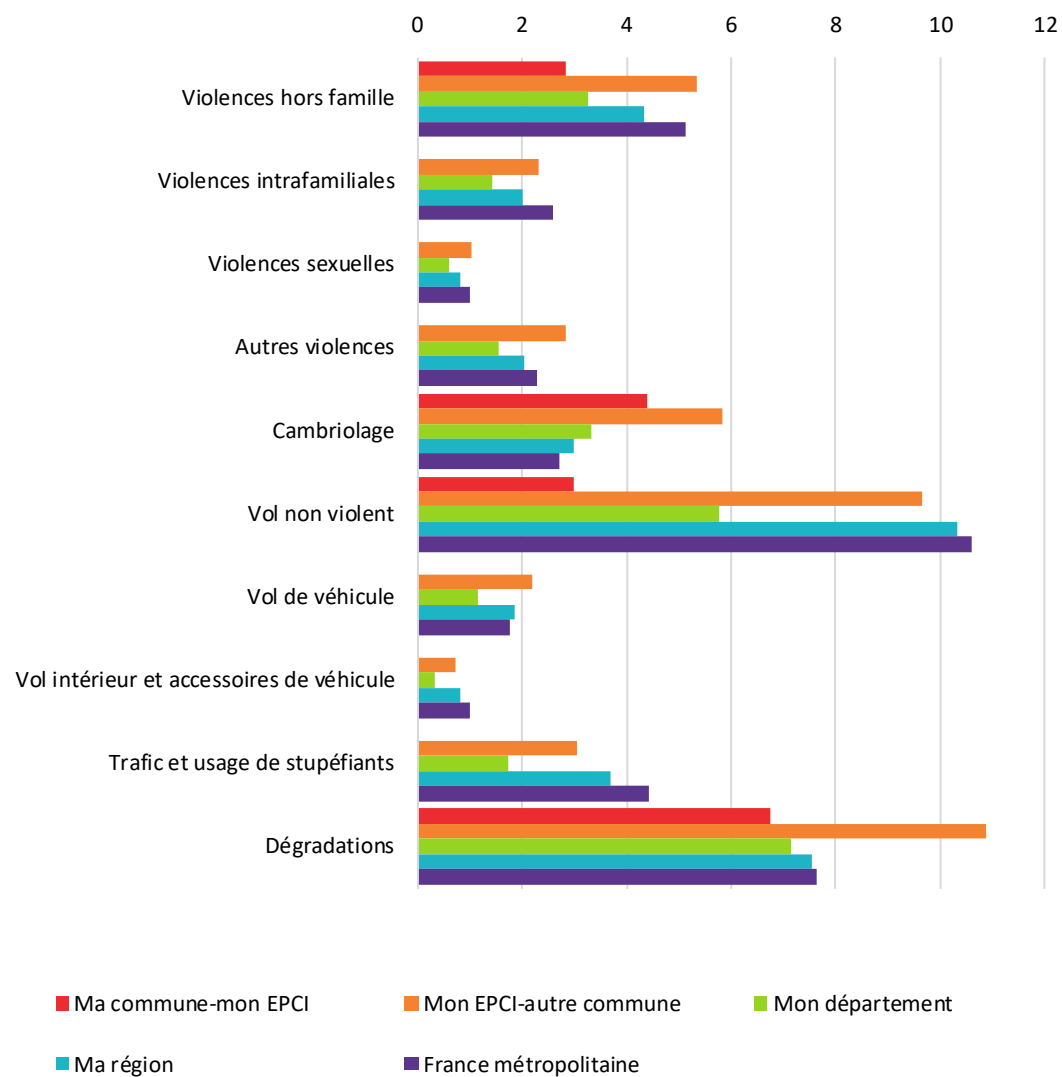
L'évolution des crimes et délits entre 2018 et 2023

Un territoire qui fait état d'un nombre limité de crimes et délits ces dernières années

- 108 crimes et délits enregistré pour ma commune-mon EPCI en 2023 contre 109 en moyenne les 6 années précédentes
- 2,0 accidents corporels de la circulation (ayant nécessité des soins sur au moins 1 victime) pour 1000 habitants sur la période 2018-2022 : un risque routier limité
- 'Dégradations' : la typologie de crimes et délits définie par le Ministère de l'Intérieur qui est la plus élevée pour ma commune-mon EPCI



Crimes et délits selon la classe pour 1 000 habitants



Source : Ministère de l'Intérieur et des Outre-mer 2023

LES DONNÉES DU MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Les chiffres présentés ci-contre ne reprennent pas l'ensemble des crimes et délits qui se sont produits, mais ceux enregistrés par les forces de l'ordre. Ils peuvent ainsi varier selon la part des victimes portant plainte (également variable dans le temps) et les consignes données aux forces de police (y compris locales). Les données diffusées sont limitées aux communes pour lesquelles plus de 5 faits ont été enregistrés pendant 3 années successives.

Les informations recueillies via une main courante et les infractions relevées par des services différents (ex. douanes, offices environnementaux) n'y figurent pas.

Ces données sont donc à considérer avec précaution.

Initiative inspirante

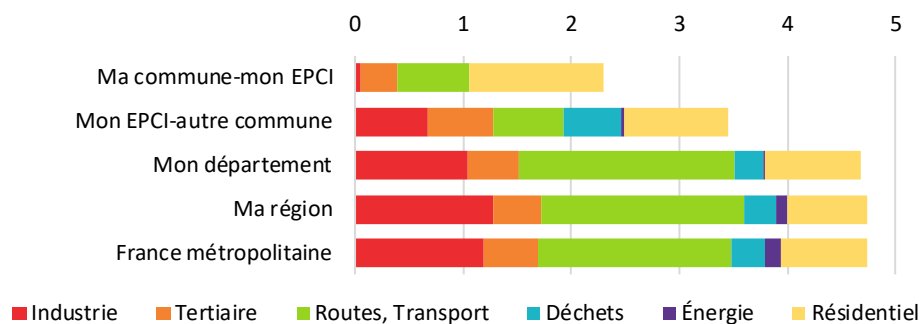


Participation citoyenne à **Brest (29)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

QUALITÉ DE L'AIR ET ENVIRONNEMENT

Émissions de CO2 par type



Source : ADEME, 2021

Émissions de CO2 par habitant

	Terres artificialisées	Terres agricoles	Forêts	Zones humides et surfaces en eaux
Ma commune-mon EPCI	28%	22%	50%	0%
Mon EPCI-autre commune	36%	37%	27%	0%
Mon département	5%	56%	39%	0%
Ma région	6%	48%	46%	1%
France métropolitaine	6%	58%	35%	1%

Source : ADEME, 2021



12

Le nombre d'hectares artificialisés entre 2010 et 2023



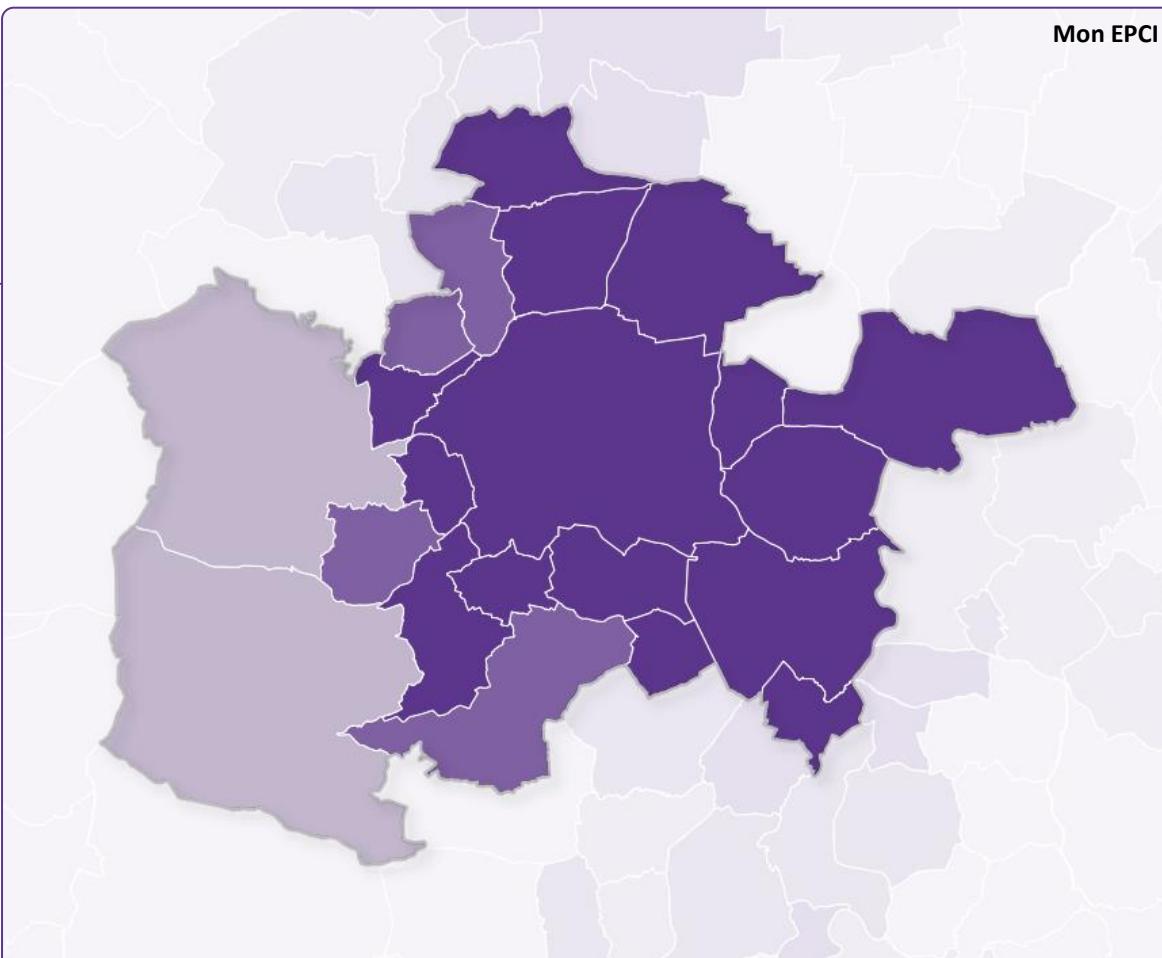
2,3

Les émissions en tonnes équivalent CO2 par habitant à l'échelle de la commune

Des émissions de CO2 assez faibles pour ma commune-mon EPCI

- 2,3 tonnes de CO2 par habitant tous secteurs confondus : un niveau inférieur aux territoires de comparaison
- Le secteur "Résidentiel" : premier poste d'émissions pour ma commune-mon EPCI
- 28% du territoire qui est artificialisé (+ 12 hectares depuis 2010)





Part des territoires artificialisés dans la superficie totale



Source : CORINE Land Cover, 2018

A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, la part la plus élevée de territoires artificialisés est enregistrée pour Chamalières (99%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour Saint-Genès-Champanelle (8%).

LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN)

La France perd environ 20 000 à 30 000 hectares d'espaces naturels agricoles et forestiers par an, en raison des activités humaines.

Pour contenir cette dynamique et protéger la biodiversité, la loi Climat et résilience du 22 août 2021 a posé le principe de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à l'horizon 2050. Un premier objectif devra permettre de réduire par deux la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers de 2021 à 2030 (par rapport à la consommation étudiée entre 2011 et 2020). L'artificialisation de nouveaux espaces ne sera pas totalement arrêtée, mais devra être compensée par une renaturation à proportion égale d'espaces artificialisés.



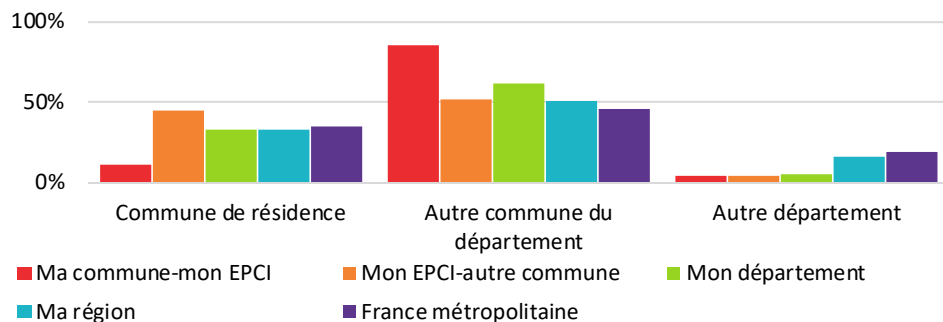
Initiative inspirante

Un village jardin à **Chédigny (37)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

MOBILITÉ ET TRANSPORTS

Lieu de travail des actifs occupés

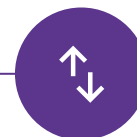


Source : INSEE, 2021

Véhicules immatriculés électriques ou au gaz



Source : ADEME, mars 2024



31

La durée moyenne en minutes des déplacements domicile-travail des navetteurs



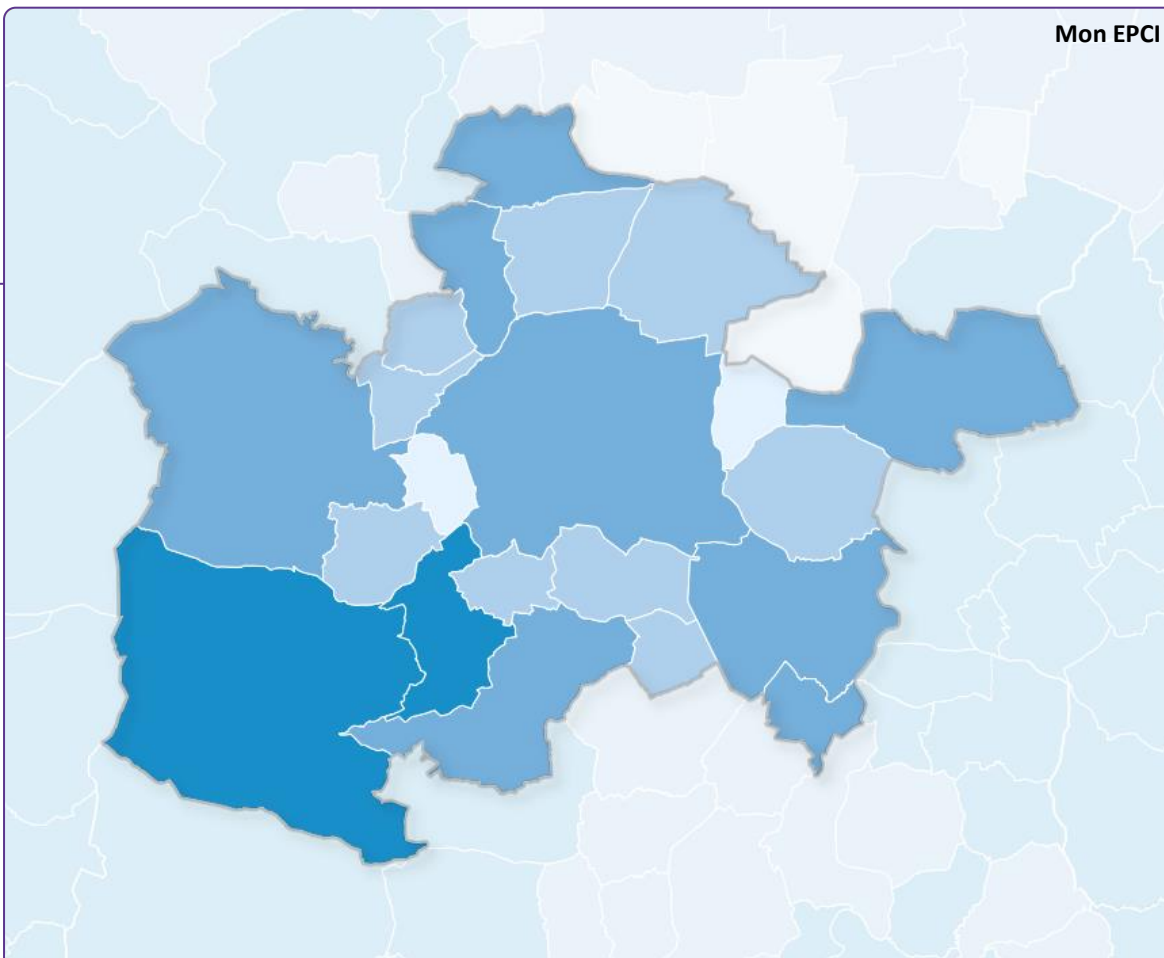
52%

La part des ménages de la commune équipés de 2 voitures ou plus

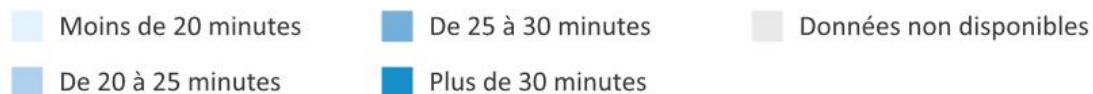
Des actifs qui ont des temps de trajet domicile-travail plutôt élevés

- Une durée moyenne de trajet domicile-travail de 31 minutes pour ma commune-mon EPCI contre 26 pour mon département ou encore 25 pour la France métropolitaine
- 11% des actifs travaillant dans leur commune de résidence
- Des véhicules électriques ou au gaz qui représentent 3,9% du parc automobile de la commune





Temps de trajet moyen domicile-travail



Source : INSEE, 2019

A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, le temps de trajet domicile-travail le plus élevé est enregistré pour Saint-Genès-Champanelle (38 min). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Chamalières (16 min).

LE COÛT DES TRANSPORTS

Les Français mettent en moyenne 1h10* par jour pour aller et revenir du travail. Ils consacrent également 19 minutes pour aller faire leurs courses alimentaires, 17 minutes pour des activités sportives et 13 minutes pour réaliser des démarches administratives.

Selon Ipsos, ils dépensent en moyenne 204€ par mois pour se déplacer. Ces coûts grimpent dans les milieux périurbains et ruraux (autour de 223€) et ont un impact considérable sur le pouvoir d'achat des Français les plus modestes (au sein des foyers les plus fragiles, vivant avec moins de 1 250€ net par mois, le coût individuel de la mobilité est de 150€ en moyenne).

* Source : Enquête sur les mobilités du quotidien dans les régions françaises, Transdev et Ipsos, 2019



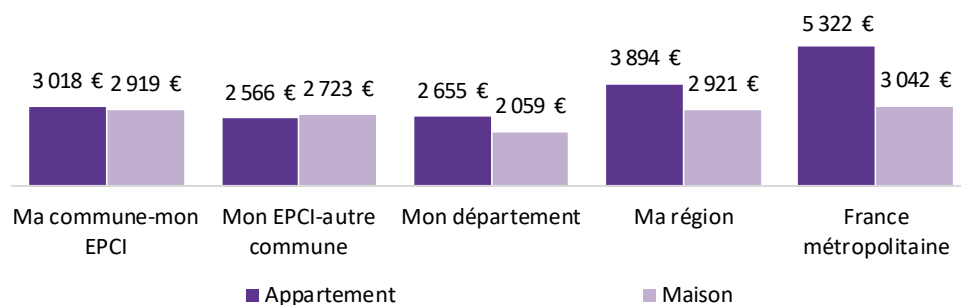
Initiative inspirante

Le service de covoiturage Ecosyst'm à **Ayen (19)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

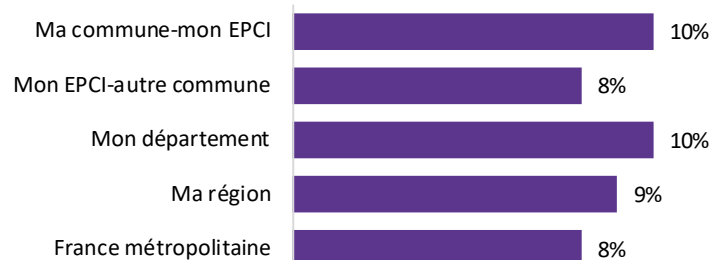
MARCHÉ IMMOBILIER

Prix de vente moyen au m² (2018 – 2023)



Source : DVF, 2023

Taux de vacance des logements



Source : INSEE, 2021



10,60€

Le prix de location moyen au m²
pour ma commune-mon EPCI



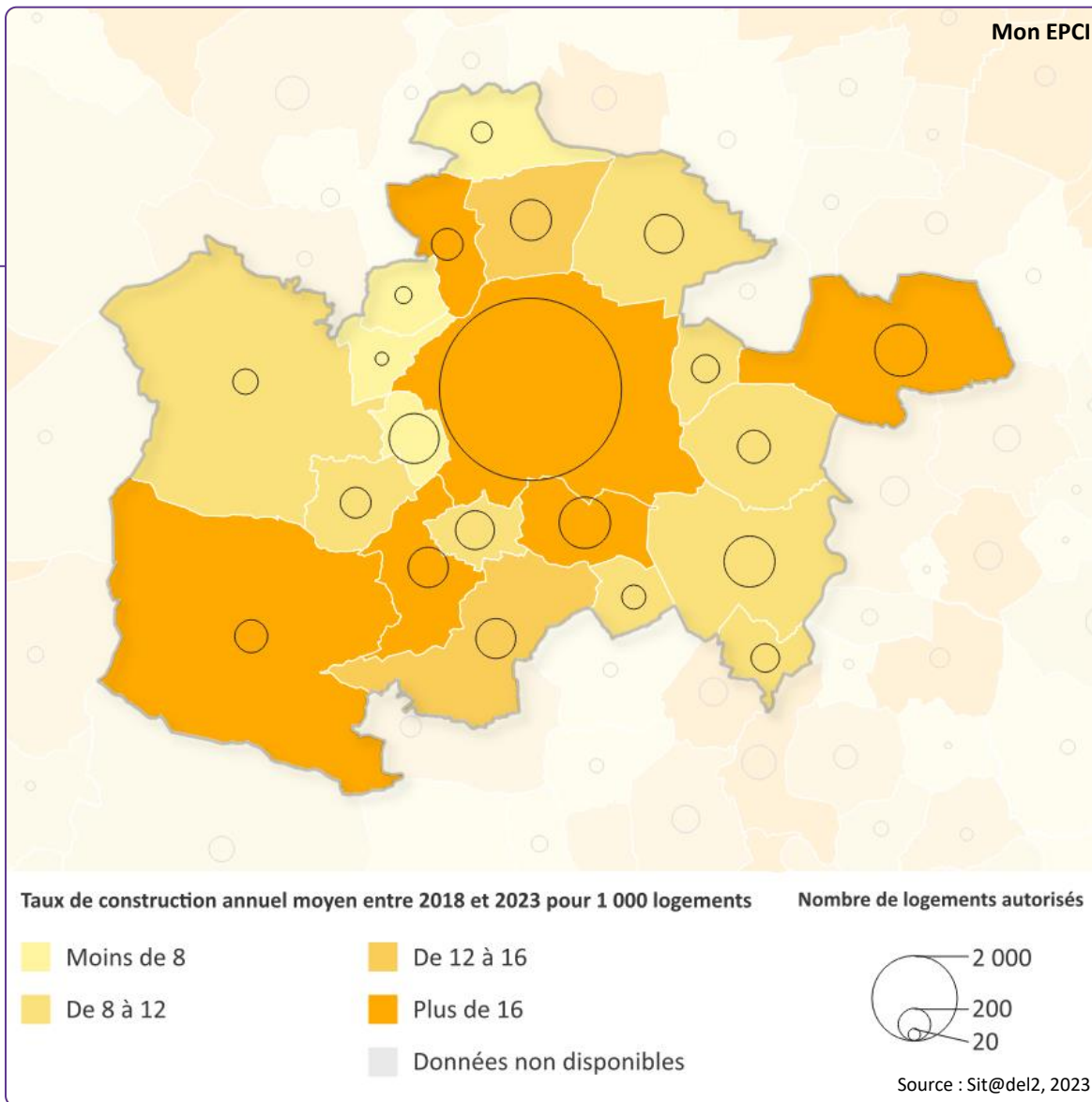
2 928€

Le prix de vente moyen au m²
(maisons et appartements)

Un marché immobilier qui semble relativement tendu pour ma commune-mon EPCI

- Un taux de vacance de 10% pour ma commune-mon EPCI : un niveau similaire aux territoires de comparaison
- Un prix de vente moyen au m² de 2 928€ contre 2 229€ pour mon département ou encore 3 814€ pour la France métropolitaine
- Des prix de location qui sont quant à eux de 10,60€ par m² et par mois pour ma commune-mon EPCI contre 8,00€ pour mon département ou encore 9,10€ pour la France métropolitaine





A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, le taux de construction le plus élevé est enregistré pour Clermont-Ferrand (22). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Durtol (4).

LOGEMENT VACANT

Logement vacant = logement inoccupé qui est soit proposé à la vente ou à la location, soit gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire

Un taux de vacance élevé est souvent caractéristique d'un enjeu de rénovation du parc de logement, peu adapté à la structure de la population et/ou aux standards actuels.

Les logements vacants sont à distinguer des résidences secondaires, comptabilisées à part.

À ce jour, en France, environ 3 millions de logements seraient inoccupés, soit un taux de vacance de 8,2% selon l'INSEE en 2021.

Initiative inspirante



Journée de l'immobilier à **Saint-Loup-Lamairé (79)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

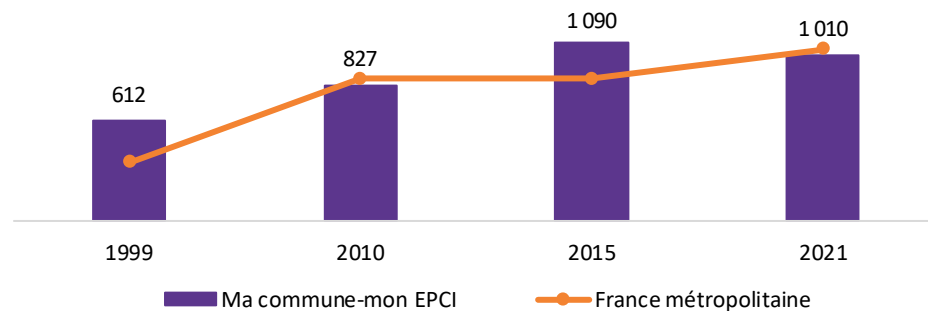
TISSU ÉCONOMIQUE

Entreprises pour 100 habitants



Source : SIRENE, juillet 2024

Evolution des emplois présents dans le territoire



Source: INSEE, 2021



937

Le nombre total d'entreprises enregistrées pour ma commune-mon EPCI



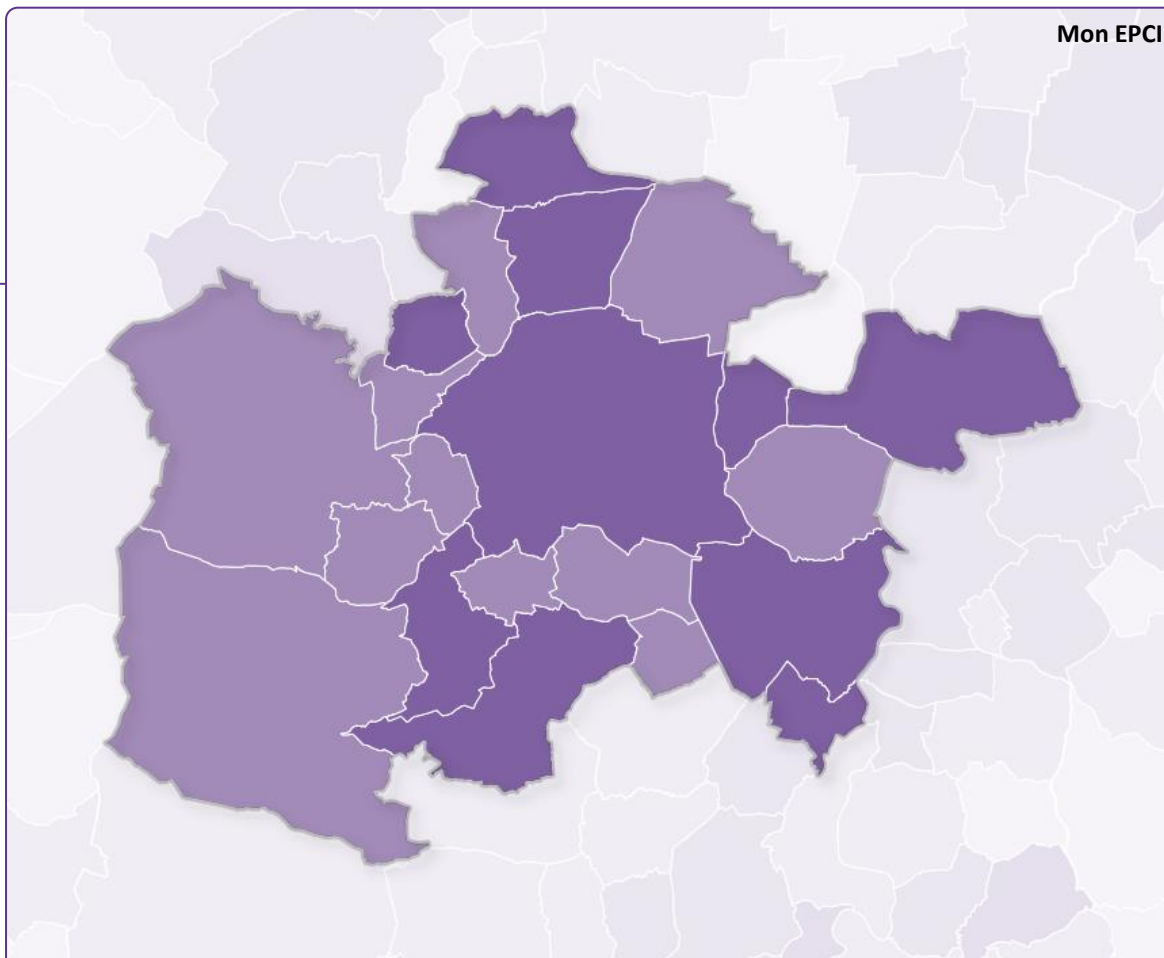
35%

La part des entreprises créées entre 2021 et aujourd'hui à l'échelle de de la commune

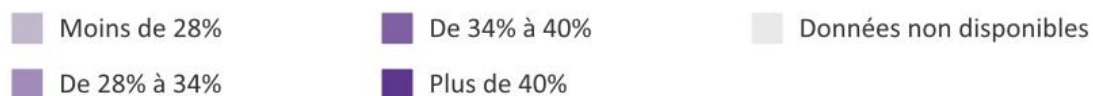
Un territoire modérément dynamique d'un point de vue économique

- 15 entreprises pour 100 habitants enregistrées pour ma commune-mon EPCI contre 19 pour mon EPCI-la commune de comparaison ou encore 20 pour la France métropolitaine
- 1 010 emplois présents à l'échelle de la commune contre 827 en 2010





Part des entreprises créées depuis le 1er janvier 2021



Source : SIRENE, juillet 2024

A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, la part d'entreprises de moins de 3 ans la plus élevée est enregistrée pour Châteaugay (38%). La part la plus faible est quant à elle enregistrée pour Pérignat-lès-Sarliève (28%).

L'ESSOR DE CRÉATION D'ENTREPRISES

En 2023, le rythme de création d'entreprises en France est élevé avec 1 051 500 nouvelles entreprises créées. Les créations d'entreprise tendent toutefois à diminuer dans les secteurs tels que les activités spécialisées, scientifiques et techniques, la construction ou encore les activités immobilières mais elles augmentent sur les activités et services administratifs et de soutien et les transports et entreposage.

LA BASE DVF

Les données de la base DVF (Demande de Valeurs Foncières) sont issues des actes notariés et des informations cadastrales. Pour découvrir le détail des mutations par parcelle de votre territoire, rendez-vous ici : app.dvf.etalab.gouv.fr

Bon à noter :

- En cas de vente d'une maison, le terrain est compris dans le prix de vente mais les dépendances ne sont pas comptabilisées
- Les « autres surfaces » renvoient aux terrains non bâtis : terrains à bâtir, bois, terrains d'agrément, prairies, landes, vergers, carrières, taillis...

Initiative inspirante

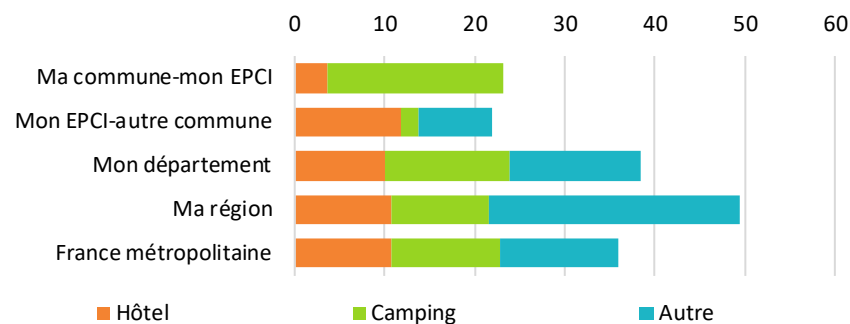


Un guide des démarches pour entreprendre à **Steene (59)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

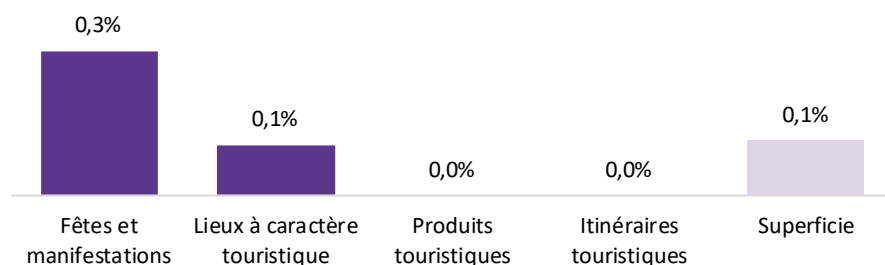
TOURISME

Capacité d'accueil des hébergements



Source : INSEE, 2024

Points d'intérêt et événements touristiques par rapport au département



Source : Datatourisme, 2022



3

Le nombre de monuments et patrimoine recensés par le Ministère de la Culture pour ma commune-mon EPCI



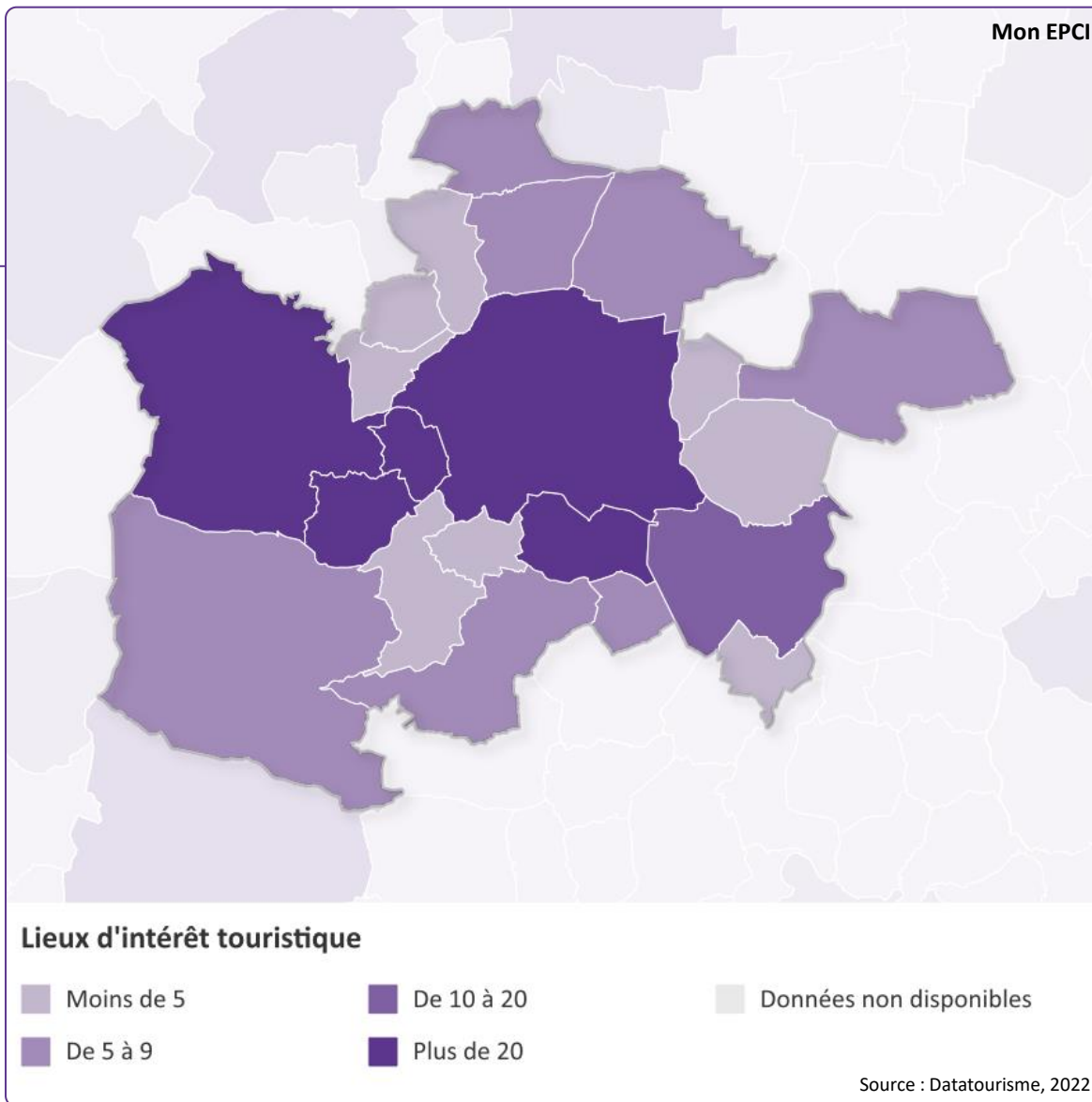
3%

La part des résidences secondaires à l'échelle de de la commune

Un territoire qui a une capacité d'accueil touristique notable

- 20 places en camping pour 1000 habitants contre 2 pour mon EPCI-la commune de comparaison ou encore 12 pour la France métropolitaine
- 3% des logements de la commune qui sont des résidences secondaires : une part moins élevée qu'ailleurs, pouvant impacter la dynamique touristique mais indiquant une vie locale plus développée
- Un territoire qui concentre 0,3% des fêtes et manifestations et 0,1% des lieux à caractère touristique du département





● A l'échelle de Clermont Auvergne Métropole, le nombre de lieux d'intérêt touristique le plus élevé est enregistré pour Clermont-Ferrand (271). Le plus faible est quant à lui enregistré pour Aulnat (0).

LE RECENSEMENT DES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

Les statistiques sur l'offre d'hébergement sont établies par l'INSEE avec les comités régionaux de tourisme (CRT) et la direction générale des entreprises (DGE). Les données comportent :

- les hôtels de tourisme de plus de 5 chambres ;
- les campings de plus de 5 emplacements ;
- les « autres hébergements collectifs » (résidences de tourisme, villages vacances et auberges de jeunesse).

Les gîtes et meublés de tourisme ne figurent dans aucune base nationale, rendant difficile leur comptabilisation.

En 2018, la part des hébergements touristiques proposés par des particuliers via des plateformes comme Airbnb représentait 14% de la fréquentation des hébergements touristiques marchands à l'échelle nationale.



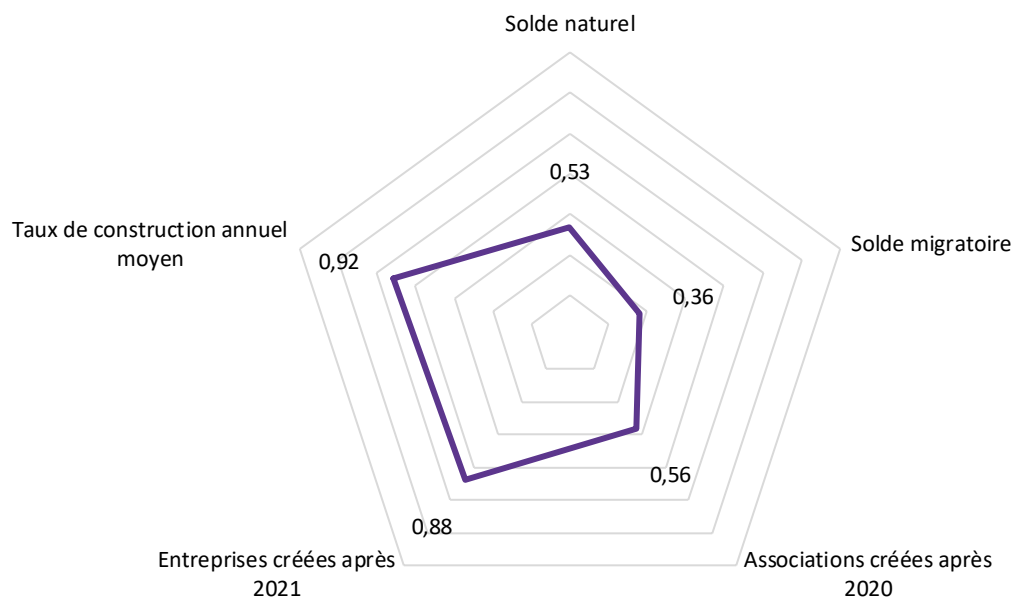
Initiative inspirante

Un passeport touristique pour les habitants à **Melun (77)**

À découvrir dans l'onglet « Bonnes pratiques » sur ithea-conseil.fr

LA THÉMATIQUE EN BREF

Indice d'attractivité territoriale



Sources : INSEE 2021, SIRENE juillet 2024, RNA juin 2024, Sit@del2 2023



0,65

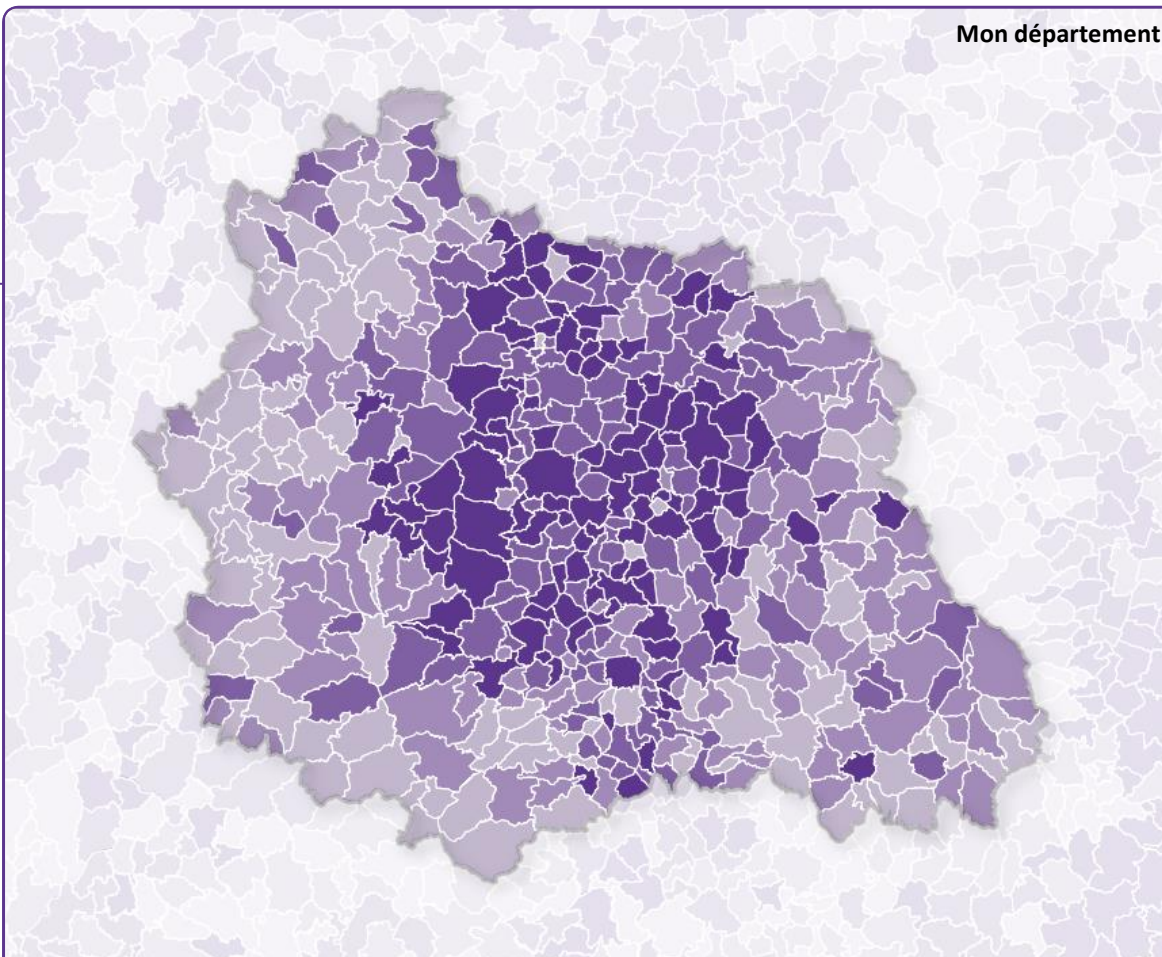
L'indice d'attractivité territoriale
calculé pour Ma commune-mon
EPCI

Plus l'indice est élevé, et plus le niveau d'attractivité territoriale est important.

Avec un indice de 0,65 pour Ma commune-mon EPCI, 65% des communes du département enregistrent un indice inférieur, et donc un niveau d'attractivité territoriale moins élevé.



Mon département



Indice d'attractivité



La carte représente l'indice d'attractivité territoriale à l'échelle départementale, avec un découpage au niveau des communes.

INDICATEURS MOBILISÉS

Solde naturel

Source : Insee 2021

Solde migratoire

Source : Insee 2021

Associations créées après 2020

Source : RNA juin 2024

Entreprises créées après 2020

Source : SIRENE juillet 2024

Taux de construction annuel moyen

Source : Sit@del2 2023

MÉTHODOLOGIE

L'indice est calculé en 3 étapes :

- 1/ Calcul de 3 indicateurs clés pertinents pour la thématique
- 2/ Pour chaque indicateur, calcul du positionnement sur une échelle de 0 à 1 de la commune par rapport aux autres communes du département (méthode des déciles). Cette étape permet de disposer de 3 indices primaires.
- 3/ Moyenne des 3 indices primaires, qui nous permet de disposer d'un indice global

Les 3 indices primaires sont représentés sur le graphique de la page précédente. La carte ci-contre représente l'indice global.



Ithéa Conseil SAS

21 rue du Faubourg Saint-Antoine 75011 Paris
communication@itheaconseil.fr
www.itheaconseil.fr